



"Electrical Design Vojvodican" d.o.o.

Вит:

Датум:

P A N C E V O

УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА АДАПТАЦИЈИ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

закључен између:

1. Републике Србије–Управног суда, са седиштем у Београду, Немањина 9, ПИБ: 106399789, МБ: 17772767, који заступа Јелена Ивановић, председник суда (у даљем тексту: Наручилац)

и

2 EDV DOO Панчево, са седиштем у Панчеву, ул. Светозара Милетића бр. 1, ПИБ: 101049480, МБ: 08743649 које заступа Никола Војводичан, директор (у даљем тексту: Извођач) који у потпуности одговара Наручиоцу за извршење уговорних обавеза.

Уводне одредбе

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

-да је Наручилац на основу Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) спровео поступак јавне набавке мале вредности чији је предмет извођење радова на адаптацији пословног простора, редни број 6/2017;

-да је Извођач дана 17.05.2017. године доставио понуду број: PF1705D023-D од 16.05.2017. године (у даљем тексту: Понуда), која је у прилогу Уговора и чини његов саставни део (Прилог 2);

-да је Наручилац уз примену критеријума најнижа понуђена цена донео Одлуку о додели уговора број: Су I-1 45/17-8 од 26.05.2017. године, којом је Уговор доделио Извођачу.

Предмет Уговора

Члан 2.

Предмет Уговора је регулисање међусобних права и обавеза у вези са извођењем радова на адаптацији пословног простора у Немањиној 9 у Београду.

Извођач је дужан да изведе радове из става 1. овог члана, а Наручилац се обавезује да Извођачу за то плати уговорену цену.

Техничка спецификација

Члан 3.

Сви радови из члана 2. Уговора у потпуности морају да испуњавају тражени квалитет према Понуди и Техничкој спецификацији Наручиоца, која је у прилогу Уговора и чини његов саставни део (Прилог 3).

Извођач је дужан да извођење радова који су предмет Уговора врши у складу са важећим прописима, техничким нормативима и стандардима, а на начин којим не ремети рад судова у згради.

Квалификације Извођача за пројектовање и извођење радова

Члан 4.

Извођач испуњава законом прописане услове за извођење радова, и има радно ангажована следећа квалификована лица која ће бити одговорна за извршење Уговора:

р.бр.	име и презиме	назив лиценце/уверења	број и датум издавања лиценце/уверења
1.	Никола Војводићан	450-Одговорни извођач радова електроенергетских инсталација ниског и средњег напона	450 1769 03 23.10.2003.
2.	Драган Ђелмаш	453-Одговорни извођач радова телекомуникационих мрежа и система	453 7073 04 15.07.2004.
3.	Милена Камаси	401-Одговорни извођач радова архитектонско-грађевинских конструкција и грађевинско-занатских радова на објектима високоградње	401 1255 14 20.02.2014.

Обавезе Извођача

Члан 5.

Извођач је дужан да:

- се одазове када га Наручилац позове ради увођења у посао;
- у присуству Наручиоца на сваких пет дана изврши анализу испуњења уговорних обавеза и да према указаној потреби предузима одговарајуће мере за убрзање радова ради усклађивања са Динамичким планом

радова, као и друге мере за отклањање констатованих пропуста и одступања у току извођења радова;

- у писаном облику упозори Наручиоца о наступању непредвиђених околности које су од утицаја на извођење радова (промена техничких прописа, стандарда и норми квалитета и сл.);

- изведе све потребне радове у складу са Уговором;

- омогући Наручиоцу стални надзор над радовима и контролу количине и квалитета уграђеног материјала, уређаја и опреме;

- поступи по примедбама и налозима Наручиоца и да отклони недостатке у радовима у погледу којих су стављене основане примедбе и то на сопствени трошак. Оправданим примедбама сматрају се примедбе које се односе на одступања у извођењу радова у односу на уговорено;

- предузме мере заштите, укључујући и заштиту трећих лица од опасности проузроковања штете;

- о свему што је значајно за извршење Уговора обавести Наручиоца без одлагања, а најкасније у року од 3 дана од дана сазнања за чињенице;

- доставља привремене и окончану ситуацију Наручиоцу на оверу и плаћање;

- писаним путем, обавести Наручиоца о завршетку извођења радова;

- по завршетку радова уклони преостали материјал, опрему и средства за рад које је користио у току рада;

- у складу са Уговором, отклони све недостатке који се појаве у гарантном року.

Члан 6.

Извођач је дужан да о свом трошку обезбеди:

- извођење свих припремних радова;
- надокнаду трошкова пропасти и оштећења радова, материјала и опреме;

- отклони штету коју за време извођења радова учини;
- у случају прекида радова, обезбеди и чува радове до њихове примопредаје;

- учествује у раду комисије за примопредају радова.

Обавезе Наручиоца

Члан 7.

Наручилац је дужан да:

- Извођачу преда расположиву техничку документацију;
- уведе Извођача у посао;
- у примереном року решава све захтеве Извођача и доставља одговоре у писаном облику Извођачу;
- образује комисију за примопредају радова и учествује у њеном раду.

Надзор над извођењем радова

Члан 8.

Наручилац обезбеђује надзор у току извођења радова.

Надзор обухвата: контролу да ли се радови изводе према Уговору; контролу и проверу квалитета извођења радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава Извођачу; сарадњу са Извођачем ради обезбеђења технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Уговорена цена

Члан 9.

Уговорена цена износи 1.319.790,00 (једанмилионтристотинедеветнаестхиљадаседмстотинадеведесет и 00/100) динара без ПДВ.

Уговорена цена је фиксна и не може се мењати услед повећања цене елемената на основу којих је одређена.

Уговорена цена обухвата цену предметних радова и све остале трошкове који су потребни за извршење Уговора.

Начин, рок и услови плаћања

Члан 10.

Наручилац уговорену цену плаћа на следећи начин:

- 20 % од уговорене цене авансно, што износи 263.958,00 динара без ПДВ, у року од 45 дана од дана пријема авансног предрачуна и менице за повраћај авансног плаћања;

- остатак уговорене цене што износи 1.055.832,00 динара без ПДВ сукцесивно, у року од 45 дана од дана пријема привремених и окончане ситуације.

Даном пријема сматра се дан наведен на заводном штампилу Наручиоца.

Плаћање се врши на рачун Извођача број: 160-367207-84 који се води код Банка Интеса банке.

Примљени износ на име аванса Извођач правда умањењем привремених ситуација најмање сразмерно проценту примљеног аванса. Извођач је у обавези да цео износ примљеног аванса оправда привременим ситуацијама.

Извођач, на основу записника о примопредаји и коначном обрачуна, испоставља окончану ситуацију. Окончана ситуација не може бити испод износа од 10% од уговорене цене.

Наручилац задржава право да динамику уплате средстава усклађује са могућностима извршења буџета Републике Србије.

По исплати уговорне цене на начин одређен Уговором, престају све финансијске обавезе Наручиоца према Извођачу по основу и у вези са Уговором.

Средства за обавезе по Уговору обезбеђена су Законом о буџету Републике Србије за 2017. годину („Службени гласник РС“, број 99/16). Плаћање обавеза које доспевају у 2017. години биће вршено до висине одобрених апропријација за ту намену, у складу са законом којим се уређује буџет за 2017. годину.

Контрола и исплата привремених и окончане ситуације

Члан 11.

Наручилац плаћања врши на основу уредно оверених привремених и окончане ситуације.

Наручилац је дужан да исплати само онај износ из привремене или окончане ситуације.

Привремене ситуације и окончану ситуацију Извођач доставља Наручиоцу на оверу и плаћање. Уколико Наручилац делимично оспори испостављену ситуацију, дужан је да исплати неспорни део ситуације, уз претходну корекцију ситуације од стране Извођача, а спорни део ће се решити кроз следећу привремену ситуацију, уколико се уговорне стране другачије не договоре.

О разлозима оспоравања и оспореном износу Наручилац је дужан да обавести Извођача у року од 5 дана од дана пријема ситуације чији је садржај оспорен. Уколико у том року не обавести Извођача о својим примедбама, сматра се да нема примедби на обрачунате радове.

Уговорени рок и динамика извођења радова

Члан 12.

Извођач је дужан да изведе радове у року од 30 дана рачунајући од дана увођења у посао.

Извођач је дужан да се придржава Динамичког плана извођења радова, који је у прилогу Уговора и чини његов саставни део (Прилог 3), а у случају значајних одступања која доводе у сумњу могућност Извођача да заврши радове, Наручилац може отказати Уговор.

Продужење рока из разлога за које Извођач одговара могуће је само изузетно, на писани захтев Извођача поднет у року од 5 дана од дана

сазнања за ове разлоге уз њихово детаљно образложење. Одлуку о продужењу рока доноси Наручилац.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране у форми измена Уговора о томе постигну писани споразум.

Средства финансијског обезбеђења и осигурање

Члан 13.

Извођач је у тренутку закључења Уговора Наручиоцу предао бланко, сопствену меницу за повраћај авансног плаћања, у висини уговореног аванса са ПДВ, са роком важења 30 дана дужим од уговореног рока, серијског броја: АС 1395668, са картоном депонованих потписа лица овлашћеног за потписивање менице (оверен печатом банке, са датумом овере не старијим од 30 дана од дана потписивања Уговора) и потврдом пословне банке о извршеној регистрацији, у висини уговореног аванса са ПДВ. Наручилац ће реализовати меницу уколико Извођач не буде правдао примљени аванс у роковима и на начин предвиђен Уговором.

Извођач је у тренутку закључења Уговора Наручиоцу предао бланко, сопствену меницу за добро извршење посла, у висини од 10% уговорене цене без ПДВ, са роком важења 30 дана дужим од уговореног рока, серијског броја: АС 1395669, са картоном депонованих потписа лица овлашћеног за потписивање менице (оверен печатом банке, са датумом овере не старијим од 30 дана од дана потписивања Уговора) и потврдом пословне банке о извршеној регистрацији, у висини до 10% од уговорене цене без ПДВ. Наручилац ће реализовати меницу уколико Извођач не извршава своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен Уговором или уколико приликом примопредаје радова не достави меницу за отклањање грешака у гарантном року.

Ако се за време трајања Уговора промени уговорени рок, Извођач је дужан да продужи рок важења меница.

Извођач је дужан да приликом примопредаје радова Наручиоцу преда бланко, сопствену меницу за отклањање грешака у гарантном року, у висини од 10% од уговорене цене без ПДВ, са роком важења 30 дана дужим од гарантног рока, са картоном депонованих потписа лица овлашћеног за потписивање менице (оверен печатом банке, са датумом овере не старијим од 30 дана од дана потписивања Уговора) и потврдом пословне банке о извршеној регистрацији, у висини до 10% од уговорене цене без ПДВ.

Наручилац ће реализовати меницу уколико Извођач не буде извршавао своје гарантне обавезе у роковима и на начин предвиђен Уговором.

Уколико Извођач не достави меницу за отклањање грешака у гарантном року, Наручилац ће уновчити меницу за добро извршење посла.

Потпис овлашћеног лица на меницама и меничним овлашћенима мора бити идентичан са потписом у картону депонованих потписа.

У случају промена лица овлашћеног за заступање, менична овлашћења остају на снази.

Потраживање из закљученог Уговора не може се уступати другим правним или физичким лицима, нити се на њему може успоставити заложно право, односно не може на било који други начин бити коришћено као средство обезбеђења према трећим лицима.

Извођач је дужан да у року од 10 дана од дана закључења Уговора Наручиоцу преда полисе осигурања радова, радника, опреме и материјала и полису осигурања од одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица за све време извођења радова, тј. до предаје радова Наручиоцу.

Ако се за време трајања Уговора промени уговорени рок, Извођач је дужан да продужи рок важења полиса осигурања.

Квалитет уграђеног материјала и опреме

Члан 14.

Материјали који се употребљавају за извођење уговорених радова морају одговарати опису радова и техничким нормативима, и одговорност за њихов квалитет сноси Извођач.

Извођач је дужан да на захтев Наручиоца поднесе потребне атесте о квалитету материјала, елемената, делова које уграђује у зграду, а по потреби и да испита квалитет материјала код за то овлашћеног стручног тела.

Опремену која се уграђује у зграду набавља Извођач, уз сагласност Наручиоца, и она мора одговарати техничкој документацији, техничким нормативима и утврђеним стандардима.

Вишкови и мањкови радова

Члан 15.

Извођач је дужан да током извођења радова, а најкасније до коначног обрачуна, достави Наручиоцу преглед вишкова и мањкова радова са количинама и уговореним јединичним ценама.

По прихватању прегледа од стране Наручиоца, са Извођачем се закључује измена Уговора, пре коначног обрачуна, односно испостављања окончане ситуације.

Непредвиђени радови

Члан 16.

Извођач је дужан да одмах по уоченој потреби за извођењем непредвиђених радова, а пре извођења истих, достави Наручиоцу, захтев за извођење непредвиђених радова са предмером и предрачуном, ради предузимања радњи за уговарање непредвиђених радова по члану 36. Закона о јавним набавкама, а након добијеног позитивног мишљења Управе за јавне набавке о основаности примене преговарачког поступка.

Уговорна казна

Члан 17.

Ако Извођач својом кривицом не испуни предмет Уговора у року одређеном у члану 12. Уговора, дужан је да плати Наручиоцу уговорну казну у висини од 2‰ (два промила) од уговорене цене за сваки календарски дан закашњења, с тим што износ тако одређене уговорне казне не може прећи 5% (пет процената) од уговорене цене.

Наплату уговорне казне Наручилац ће извршити умањењем рачуна наведеног у окончаној ситуацији, без претходног пристанка Извођача.

Гарантни рок

Члан 18.

Гарантни рок за изведене радове износи 2 године рачунајући од дана примопредаје радова, ако за поједине радове није законом предвиђен дужи рок.

За уграђене материјале, опрему и уређаје важи гарантни рок произвођача, који тече од дана примопредаје радова.

Приликом примопредаје радова Извођач је дужан да записнички преда Наручиоцу све гарантне листове за уграђене материјале, опрему и уређаје као и упутства за руковање.

Извођач је дужан да у гарантном року о свом трошку отклони све недостатке на згради који су настали због тога што се Извођач није придржавао својих обавеза у погледу квалитета изведених радова и уграђеног материјала, опреме и уређаја.

Рок одазива на позив Наручиоца и приступање отклањању недостатака уочених и/или испољених у гарантном року је 10 дана од дана пријема писаног позива Наручиоца.

Уколико Извођач не поступи у року и на начин предвиђен у ставу 5. овог члана, Наручилац има право да те недостатке отклони на рачун Извођача, наплатом менице за отклањање грешака у гарантном року.

Уколико меница за отклањање грешака у гарантном року не покрива у потпуности трошкове настале поводом отклањања недостатака из става 5. овог члана, Наручилац је овлашћен да од Извођача тражи накнаду до пуног износа трошкова.

Примопредаја радова и коначни обрачун

Члан 19.

По завршетку извођења радова Извођач је дужан да Наручиоцу преда радове.

Предаја радова Наручиоцу после уговореног рока сматра се кашњењем у извођењу радова.

Извођач је дужан да обавести Наручиоца о намери примопредаје радова најкасније 15 дана пре дана планираног за примопредају и истовремено га обавести ко ће присуствовати примопредаји.

Наручилац је дужан да у року од 10 дана од дана пријема обавештења о намери примопредаје радова именује комисију за пријем радова и о именовању и члановима комисије обавести Извођача.

Записник о примопредаји потписују овлашћени представници Наручиоца и Извођача.

Записником се констатује да ли су радови изведени по Уговору, прописима и правилима струке, да ли квалитет изведених радова одговара уговореном квалитету, односно које радове Извођач треба о свом трошку да доради, поправи или поново изведе и у ком року то треба да учини, о којим питањима техничке природе није постигнута сагласност између овлашћених представника Наручиоца и Извођача, констатацију о примопредаји гарантних листова и атеста, датум завршетка радова и датум извршене примопредаје.

Извођач је дужан да све недостатке који буду утврђени приликом примопредаје отклони у року од 10 дана од дана утврђења, а у супротном ће се сматрати да су радови изведени по протеклу уговореног рока.

Рад на коначном обрачуна започиње одмах по извршеној примопредаји а завршава се у року од 30 дана од дана примопредаје.

Коначним обрачуном обухватају се сви радови изведени на основу Уговора, укључујући и непредвиђене и накнадне радове које је Извођач био дужан или овлашћен да изведе, без обзира да ли су радови обухваћени привременим ситуацијама.

Чување пословне тајне

Члан 20.

Извођач је дужан да чува пословне тајне Наручиоца.

Извођач је дужан да у оквиру својих активности брине о угледу Наручиоца и његове делатности.

Раскид Уговора

Члан 21.

Свака уговорна страна има право на раскид Уговора из разлога предвиђених Законом о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“, бр. 29/78, 39/85, 45/89 – одлука УСЈ и 57/89, „Службени лист СРЈ“, број 31/93 и “Службени лист СЦГ“, број 1/03 – Уставна повеља)

Завршне одредбе

Члан 22.

С обзиром на то да уговорне стране Уговор закључују у међусобном поверењу и уважавању, исте истичу да ће га у свему извршавати према начелима савесности и поштења.

На све што није регулисано Уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и Посебне узансе о грађењу („Службени лист СФРЈ“, број 18/77).

На Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен искључиво према прописима Републике Србије.

Уговорне стране ће све евентуалне међусобне спорове који произилазе или су у вези са Уговором решавати споразумно мирним путем.

Уколико споразумно – вансудско решење није могуће, уговорне стране су сагласне, што својим потписима потврђују, да ће решавање спора поверити Привредном суду у Београду.

Члан 23.

Уговорне стране сагласно изјављују да им је Уговор прочитан и протумачен, те га без примедби потписују у знак своје слободно изражене воље.

Уговор ступа на снагу даном потписивања овлашћених представника уговорних страна, а почиње да се примењује даном достављања меница и полиса осигурања из члана 13. Уговора.

Уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свакој уговорној страни припада по два примерка.

за Извођача
Никола Војводић, директор



за Наручиоца
Јелена Ивановић, председник суда

